ROMANIA
Judetul OLT
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4126 din 08.05.2019

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.
16 MAI 2019
Nr. înregistrare 92/ 33594

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. .....102..... **din** ...08.05.2019

In scopul:
DRUM EXPRES CRAIOVA-PITESTI
TRONSONUL 3 (km 57+550-89+300)

Ca urmare a Cererii adresate de , **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE INFRASTRUCTURII RUTIERE,** cu domiciliul/sediul[2]) in judetul ....., **municipiul**/orasul/comuna **BUCURESTI** , satul ....., sectorul .....1...., cod postal ....., str. **B-DUL DINICU GOLESCU. nr. .38...**, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax .021/312.09.84..., e-mail ....., **inregistrata la nr. 4126 din 18.04.2019**

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **Olt**, municipiul/orasul/comuna **BĂRĂȘTI, SCORNICEȘTI, COLONEȘTI, TĂTULEȘTI, OPTAȘI-MĂGURA, PRISEACA**, satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin[3])

- **Plan de situație** **Scara 1:25000**

in temeiul reglementarilor Documentatiei PATJ nr. ..52./.2010.aprobat prin HCJ nr.67/24.04.2014, și a **PUG-urilor aprobate ale localităților Scornicești aprobat prin HCL nr.12/31.03.2014, Optași-Măgura aprobat prin HCL nr.7/28.02.2017,**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul aferent investiției este situat in intravilanul/extravilanul UAT-urilor Priseaca, Scornicești, Optași-Măgura, Tătulești, Colonești, Bărăști. Nu este inclus în Lista cuprinzând monumentele istorice . Terenul aparține domeniului public si privat al localităților, al persoanelor fizice si juridice, domeniului public județului Olt(drumuri județene), al Statului (drum national, ape, etc.).

2. **REGIMUL ECONOMIC**:
Folosința actuală-arabil, cursuri de apă, pădure, drumuri, neproductiv, pășuni, canale, vii, livezi, izlaz, curți-construcții.
Destinația stabilită prin planuri de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate: Terenul este cuprins în PATN Secțiunea I- Rețeaua de căi rutiere –Drum expres sau cu 4 benzi și reluat în PATJ Olt aflat în perioada de valabilitate- culoar prevăzut pentru Drum Expres Craiova Pitești.
Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităților sau zonei, stabilite prin acte administrative .

3. **REGIMUL TEHNIC**: Pe raza județului Olt tronsonul 3 al drumului expres va fi cuprins între km 57+550 și km 89+300. Traseul proiectat intersectează DN 65 la km 57+720 unde se va amenaja un nod rutier. În continuare traseul se desfășoară la nord de DN 65 paralel cu acesta la cca.500 m pe o lungime de cca.10 km, după care traversează DJ 703C la km 72+050, DJ 703 la km 80+915, DJ 657B la km 85+550, după care are o orientare sud traversând DN 65 la km 88+560. În continuare are o orientare sud față de DN 65 până la limita județului Olt/Argeș km 89+300. **Pe raza UAT Scornicești se va analiza posibilitatea devierii traseului în zona parcurilor fotovoltaice și a clădirilor cu destinația de locuințe, astfel încât acestea să nu fie afectate. Pe raza UAT Colonești și UAT Bărăști se va menține continuitatea drumului comunal DC 10. Între km 87+000-89+300 se va**

evalua posibilitatea amenajării unui nod rutier-conform solicitărilor din avizele primarilor eliberate cu condiții. Pe UAT Colonești drumul comunal DC 7 este modernizat prin PNDL, iar drumul de exploatare agricolă DC1855 este în curs de modernizare prin programul PNDL și se dorește continuitatea acestora.

3.1-Restrictii impuse la terminarea lucrărilor - toate terenurile care au fost folosite pentru organizare de șantier sau pentru alte lucrări și nu au fost expropriate vor fi aduse la stare inițială. Inainte de execuția lucrărilor se vor efectua descărcările de sarcină arheologică și se vor obține certificate de descărcare arheologică.

3.2-Obligatii /constrângeri de natura urbanistică ce vor fi avute în vederea la proiectarea investiției:

-Regimul de aliniere a terenului fata de drumurile publice; -retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea constructiilor față de proprietătile vecine;-elemente privind volumetria in raport cu imobilele învecinate precum si alte prevederi extrase din documentații de urbanism; -înălțimea maxima admisă pentru constructii noi; -procentul maxim de ocupare a terenului (POT) si coeficientul maxim de utilizare a terenului(CUT);-dimensiuni si suprafete minime si/sau maxime ale parcelelor – vor fi preluate din Regulamentele locale de urbanism aferente Planurilor Urbanistice ale localităților traversate de drumul expres.

3.3 -Echipare de utilităti existente In zona traseului propus - exista rețele de energie electrică, apă, canal, telefonie, gaze naturale, ANIF.

Circulația pietonilor si a autovehiculelor, accesele auto si parcajele in zona, potrivit studiilor aprobate anterior se vor realiza drumuri noi de acces la lucrări sau se vor folosi drumurile locale.

Lucrări proiectate: -traseul în plan, -profil longitudinal, -profil transversal tip, -structură rutieră, -terasamente, -lucrări de colectare și evacuare ape, -lucrări de consolidări, -lucrări hidrotehnice de apărare, -noduri rutiere, -drumuri de legătură, -lucrări speciale, -parapeți de protecție, -zona de trecere peste spațiul median, -lucrări pentru protecția florei și faunei(împrejmuiri și lucrări care asigură faunei posibilitatea de traversare a drumului expres), -restabiliri legături rutiere, -lucrări de poduri și pasaje,subtraversări, -dotări ale drumului expres(baze de întreținere și deszăpezire, -spații de parcare, -parcare de scurtă durată), - lucrări pentru protecția mediului(protecția calității apelor, protecția faunei, protecția așezărilor umane).

4. **REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: În vederea materializării investiției se vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în vigoare, - prevederile Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG nr.525/1996, republicată, cu modif. și completările ulterioare, -prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modif. și completările ulterioare, -O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor publice republicată cu modificările și completările ulterioare.**

La eliberarea autorizației de construire se va ține cont de condițiile din avizele emise de: Primăria Priseaca nr.1501/03.05.2019, Primăria Scornicești aviz favorabil cu condiții nr.6119/25.04.2019, Primăria Optași-Măgura nr.1161/23.04.2019, Primăria Tătulești nr.736/24.04.2019, Primăria Colonești aviz favorabil cu condiții nr.1707/03.05.2019, Primăria Bărăști aviz favorabil cu condiții nr.1071/22.04.2019, anexate în copie xerox.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

DRUM EXPRES CRAIOVA-PITESTI
TRONSONUL 3 (km 57+550-89+300)

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT
Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

d.2) avize si acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protectia civila [ ] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):
-Plan de situație pe suport topo vizat OCPI,
- Agentia de Protectie a Mediului,
-Ministerul Transporturilor,
- MApN-Statul Major General, -SRI
- Inspectoratul de Politie Olt,
- AN Apele Române,
- Acord administratori drumuri
- Directia Județeană de Cultură Olt,
-Directia Silvica Olt,
-SNTGN Transgaz Medias
-Distrigaz Sud,
-Viza verificator proiecte+ referate verificatori, deviz general,
-Distribuție Energie Oltenia SA ,
-ISC,
-Directia Agricola Olt
-ISU,
- ANIF
-Transelectrica SA
-ROMTELECOM,
-CAO OLT
-OMV PETROM SA
-CONTRACT CU SOCIETATE DE SALUBRITATE
-MINISTERUL PENTRU SOCIETATEA INFORMAȚIONALĂ(PROIECTUL RO-NET)
-DSP Olt
-ALTE AVIZE/ACORDURI DE LA DEȚINĂTORII DE REȚELE DIN ZONĂ CE POT FI AFECTATE DE LUCRĂRI identificate de proiectanți(apă/canalizare/etc).

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original): TOPOGRAFICE, GEOTEHNICE, HIDROGEOLOGIC.

[ ] ....,.... [ ] ..... [ ] .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului(copie);
f).Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): .....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de .....**24** luni de la data emiterii.

Președinte,
Marius OPRESCU

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL OLT

Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE

Arhitect șef,
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Achitat taxa de: **SCUTIT cf. art.476 din Codul Fiscal.**

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz(2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. **[ ] D.T.O.E.** [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie):

[ ] alimentare cu apa	[] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ] canalizare	[ ] telefonizare	[ ] .....
[ ] alimentare cu energie electrica	[ ] salubritate	[ ] .....
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	[ ] .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.05.2015

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Președinte,
Marius OPRESCU

Secretar al județului,
Marinela-Elena ILIE

Arhitect -șef ,
Ovidiu Marian DAVIDESCU

Data prelungirii valabilitatii: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.